



## Città Metropolitana di Messina

IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

**Schema Disciplinare di incarico professionale per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'art. 2, comma 1 bis, del D.Lgs. 19.08.2005 n° 192, relativo agli Hotel "Santa Croce" di Floresta ed Hotel "Sicilia" di Mistretta.**

Con la presente scrittura privata, da valere come legge, fra l'arch. Vincenzo GITTO, Dirigente della IV Direzione, Servizio Edilizia Metropolitana e l'ing. CRISA' Giuseppe residente in Via Giovanni Verga, 30 – 95024 Acireale (CT) – C. F. CRSGPP69S07A028D

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1

#### *Oggetto del disciplinare*

La Città Metropolitana di Messina attribuisce al professionista ing. CRISA' Giuseppe residente in Via Giovanni Verga, 30 – 95024 Acireale (CT) – C. F. CRSGPP69S07A028D, l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo agli Hotel "Santa Croce" di Floresta ed Hotel "Sicilia" di Mistretta, ai sensi del Decreto Interministeriale del 26.06.2015 in recepimento della Direttiva 2010/31/UE in materia di efficienza energetica degli edifici;

### Art.2

#### *Incompatibilità*

Il professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici e di urbanistica.

### Art. 3

#### *Prestazioni richieste*

Le prestazioni oggetto del presente disciplinare sono descritte nell'allegato preventivo di spesa.

### Art. 4

#### *Obblighi dell'Amministrazione*

L'Amministrazione si impegna a fornire, al tecnico incaricato, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti degli strumenti urbanistici ed ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

### Art. 5

#### *Termine da rispettare - Inadempienze contrattuali*

Il Professionista dovrà presentare gli elaborati relativi alla Certificazione Energetica entro giorni 20 (venti) dalla data di acquisizione delle documentazioni occorrenti per l'espletamento dell'incarico. Qualora la presentazione di detti elaborati sia ritardata oltre il termine stabilito e superi la durata di mesi 2 (due), senza una motivazione, l'Amministrazione potrà con deliberazione motivata e, salvo il proprio diritto al risarcimento dei danni effettivamente subiti, stabilire la revoca dell'incarico.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo del corrispettivo contrattuale.

## **Art. 6**

### ***Compenso professionale - Modalità di pagamento***

Il compenso per il presente incarico ammonta a € 1.260,00 (Milleduecentosessanta/00), onnicomprensivo di eventuali oneri e spese e sarà pagato al professionista incaricato alla conclusione di tutti i lavori e previo benessere della Città Metropolitana di Messina. Nessun compenso o indennizzo per titoli di cui sopra spetterà all'incaricato nel caso in cui i lavori non vengano comunque iniziati.

Il tecnico incaricato si impegna agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 Legge n. 136/2010, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217) e si impegna a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando lo SMART CIG.

Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata.

## **Art. 7**

### ***Revoca***

La Città Metropolitana di Messina si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi di quanto disposto dall'art. 2237 del c.c., riconoscendo al consulente il corrispettivo per le prestazioni utilmente svolte sino a quel momento. Le parti danno atto che il professionista può recedere dal contratto solo ed esclusivamente per giusta causa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2237, 2° comma, c.c.

## **Art. 8**

### ***Impegni del professionista***

Per il fatto di accettare l'esecuzione dell'incarico sopra descritto, il professionista ammette e riconosce pienamente:

- di aver visitato la località dei lavori;
- di averne accertato le condizioni di viabilità, di accesso e le condizioni del suolo su cui dovrà eseguire i lavori;
- di aver attentamente vagliato tutte le circostanze generali di tempo, di luogo e contrattuali relative al rilievo stesso e ogni possibilità contingente che possa influire sull'esecuzione dell'opera;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le spese necessarie.

Il professionista non potrà eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati.

## **Art. 9**

### ***Responsabilità***

Il Committente non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare al professionista ed ai suoi dipendenti, coadiutori e ausiliari autonomi o alle loro cose, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo atto o in dipendenza dell'esercizio o del traffico stradale o per qualsiasi altra causa.

## **Art. 10**

### ***Risoluzione controversie***

Tutte le controversie che dovessero sorgere fra l'Amministrazione e il Professionista, in dipendenza dell'incarico in oggetto e che non si fossero potute definire in via amichevole o amministrativa, saranno risolte in sede Giudiziaria. L'Amministrazione e il Professionista eleggono quale Foro competente quello di Messina.

**Art. 11**

***Domicilio - fax – codice fiscale - partita IVA***

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- Arch. GITTO Vincenzo, Dirigente IV Direzione “Servizi Tecnici Generali” Servizio: “Edilizia Metropolitana” presso Città Metropolitana di Messina;
  
- ing. CRISA’ Giuseppe residente in Via Giovanni Verga, 30 – 95024 Acireale (CT) – C. F. CRSGPP69S07A028D.

**Art. 12**

***Spese***

Data la natura di questo atto, che riguarda un Professionista, l’atto va sottoposto a registrazione in caso d’uso.

Le eventuali modificazioni di regime non danno luogo, in nessun caso, a variazioni dei corrispettivi pattuiti. Tutte le spese di bolli, registrazioni e quant’altro relativo al presente contratto disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.

**Art. 13**

***Obbligo di rapporto***

Il professionista incaricato è obbligato a far presente, in forma scritta e dettagliata, evenienze o emergenze che si dovessero verificare nella conduzione della prestazione professionale, consegnando proprie proposte per risolvere i problemi emersi, al fine di rendere necessari interventi di adeguamento di carattere tecnico o amministrativo.

**Art. 14**

***Effetti della convenzione***

Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per il Professionista mentre lo sarà per l’Amministrazione solo dopo la relativa approvazione da parte dell’Ente.

Letto, confermato e sottoscritto

Messina .....

Il Professionista  
ing. Giuseppe Crisà

Il Dirigente IV Direzione  
arch. Vincenzo Gitto